

Tijdelijke rechtbank wacht straks tweede leven

De rechtbank aan de Amsterdamse Parnassusweg wordt vernieuwd. De zittingen worden daarom gehouden in een tijdelijk en herbruikbaar gebouw naar een ontwerp van Cepezed uit Delft.

Jean Quist

Een gemiddeld gebouw kan zeker honderd jaar mee. De gemiddelde gebruiksduur bedraagt doorgaans slechts een kleine tien jaar. Dat verschil kan flink wat problemen veroorzaken, zegt Menno Rubbens, directeur van Cepezedprojects.

Een gebouw wordt vaak voor een bepaalde functie gemaakt. Zodra die eruit gaat, blijft een pand over dat eigenlijk nergens meer voor kan worden gebruikt en rest alleen nog sloop. De afkomende materialen kunnen voor een deel worden hergebruikt en herwerkt, maar onder de streep prijkt toch een forse kapitaalvernietiging.

Jammer en onnodig, vindt Joost Heijnis, bouwtechnoloog van Cepezed. Het is allemaal te voorkomen wanneer een gebouw als een product wordt ontwikkeld. Het resultaat is niet helemaal gelijk aan het roemruchte doosje Lego dat nog weleens als voorbeeld geldt voor 'circulair' bouwen, maar het komt toch aardig in de richting. De veronderstelde voordelen van 'demontabel/remontabel bouwen' komen



Artist's impression van het tijdelijke rechtbankgebouw.

alleen tot uiting wanneer onderdelen zoveel mogelijk onveranderd worden hergebruikt op een plek dicht bij de oorspronkelijke locatie ligt. Hoe groter de afstand, hoe goedkoper nieuwe producten en materialen worden.

Volwaardig gebouw

Met die gedachte ontwierp Cepezed een tijdelijk rechtbankgebouw voor Amsterdam. Het is een volwaardig gebouw dat in niets onderdoet voor permanente rechtbanken. Het blijft in

gebruik zolang op de locatie aan nieuwbouw wordt gewerkt. Nadien kan het dienstdoen als school, laboratorium of kantoor. Daar is belangstelling voor, constateert Rubbens. Er doet zich alleen een probleem voor met de beschikbaarheid: de tijdelijke rechtbank blijft tussen de vier en zes jaar in gebruik. Een meer exacte bepaling is niet te geven en dat bemoeilijkt de planning voor de volgende gebruiker. Een tijdelijk gebouw is geen noodvoorziening. Het is net zo veilig als een

permanent gebouw en net zo representatief. In het cellencomplex zijn bestaande deuren afgehangen. Die zijn kleiner dan de huidige norm wil, maar in overleg met het Rijksvastgoedbedrijf mochten ze toch opnieuw worden gebruikt. Omwille van de tijd verliet Cepezed zich op bestaande technieken en liet die aanpassen aan de eisen van 'demontabel/remontabel bouwen'. Het ontwerp begon in februari vorig jaar en in juni werden de prefab funderingsbalken al besteld.

PROJECTGEGEVENS

Opdrachtnemer: consortium DPCP
Bouwer: Du Prie Bouw & Ontwikkeling
Ontwikkelaar: Cepezedprojects
Architect: Cepezed
Constructeur: Imd raadgevende ingenieurs
Installatieadviseur: Linssen
Oplevering: tweede kwartaal 2016

Kanaalplaten bijvoorbeeld zijn na een conventionele verwerking niet meer opnieuw te gebruiken omdat ze vastzitten aan de draagstructuur. Met een nieuwe verankering kan dat wel, vertelt Heijnis: de kanaalplaten kunnen worden gedemonteerd en onbeschadigd worden uitgehesen. Aan de onderkant van de kanaalplaten wordt het overgrote deel van de installaties gehangen. Die keuze is mede ingegeven door de afmetingen van de ruimten die op twee zittingzalen na allemaal verschillend zijn. Dat maakt het moeilijk om de installaties vanaf de vloer op te bouwen. Op de platen komen verhoogde computervloeren. Om het beoogde hergebruik te bevorderen, zijn de verschillende onderdelen voorbereid op aanpassingen waarmee ze ook aan toekomstige regelgeving voldoen. Binnenwanden bijvoorbeeld hebben ook na hergebruik dezelfde brandbestendige eigenschappen als toen ze de eerste keer werden gebruikt.